

Fundur í Fólkvangi, Grundarhverfi 26. mars 2012

Aðalskipulag Kjalarness 2010-2030 (drög)

Samráð haustið 2009

Þróun og uppbygging á svæðinu

Mögulegar breytingar á aðalskipulaginu

Betra Kjalarnes

Leiðbeinandi markmið um eflingu svæðisins



Samráð haustið 2009

Mitt Kjalarnes, mín borg

„Opna gömlu þjóðleiðina við Esjurætur fyrir gangandi og hestamenn í tengslum við græna trefilinn“

„Dreifð byggð með vistvænum búsetumöguleikum - sem valkostur við þéttbýli borgarinnar“

„Skógrækt í græna treflinum meðfram Esjunni“

„Efla skógrækt almennt ofan Vesturlandsvegur“

„Tenging við göngustígakerfi borgarinnar“

„Koma upp hafnaraðstöðu fyrir smábáta við Grundarhverfi“

„Setja fleiri hjólreiða-, göngu og reiðstíga - tengja þá inn í borgina - setja stígana sunnan megin vegar vegna vindfangs“

„Sundabraut/ Tvöföldun Vesturlandsvegur frá Reykjavík til Hvalfjarðarganga“

„Í kjarna sé öflug verslun og þjónusta sem styttr vegalengdir - það vantar fleira fólk til að reksturinn beri sig“

„Setja upp golfvöll sem styrkir ferðaþjónustu á staðnum“

„Tvöföldun Vesturlandsvegur“

„Ferðatengd atvinnustarfsemi á Arnarholti“

„Sérstaða er í nálægð við sjóinn og útsýni - það er stutt í fjölbreytta náttúru“

„Skipuleggja Blikadal fyrir hestamenn og skógrækt“

„Tryggja þarf aðgengi að fjörunni“

Betra Kjalarnes

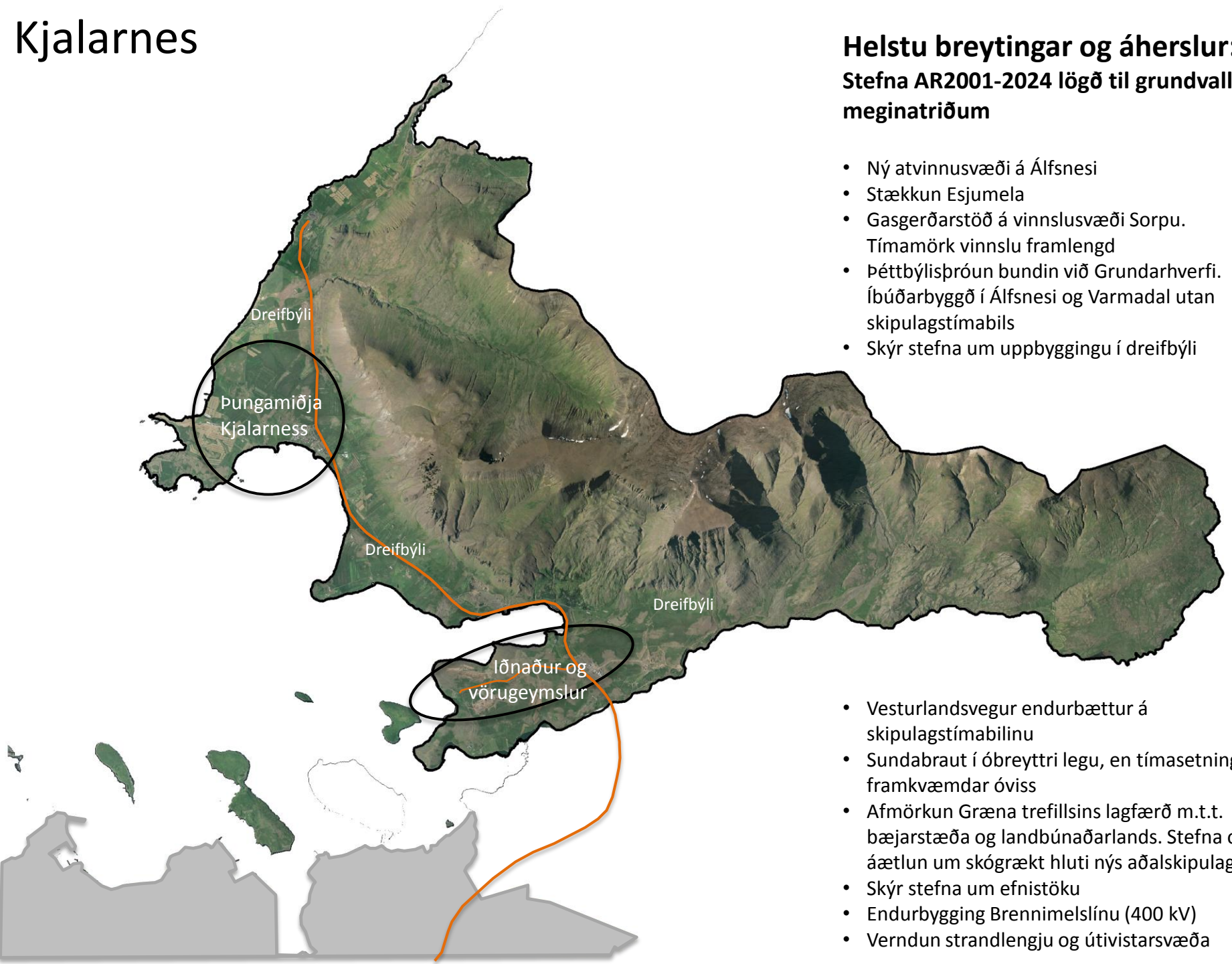
Almenn markmið um eflingu borgarhlutans - drög (til nánari útfærslu í hverfis- og deiliskipulagi)

- Virða sérstöðu Kjalarness innan Reykjavíkur sem landbúnaðar- og dreifbýlissvæði og skapa þannig fjölbreyttari búsetukosti innan borgarinnar
- Styrkja Grundarhverfi og nágrenni sem þungamiðju borgarhlutans
 - Fjölgun íbúa
 - Fjölgun atvinnutækifæra
 - Efling þjónustu og fjölbreyttari afþreyingarmöguleikar
 - Vinna rammaskipulag/hverfisSKIPULAG fyrir Grundarhverfi og nágrenni
- Setja fram skýra stefnu um uppbyggingu þróun á landbúnaðarsvæðum með markmið jarðalaga og sjálfbæra þróun að leiðarljósi - varðandi ræktun, matvælaframleiðslu, atvinnustarfsemi, tómstundabúskap og íbúðir
- Þróa Álfsnes og Esjumela sem sérhæfð atvinnusvæði og fjölga þar með atvinnutækifærum innan borgarhlutans
- Auka fjölbreytni í útivistar- og afþreyingarmöguleikum
- Tryggja öruggari, greiðari og vistvænni samgöngur innan borgarhlutans með endurbótum á Vesturlandsvegi og síðar með gerð Sundabrautar
- Vernda ósnortna strandlengju og tryggja aðgengi að fjörunni
- Bæta útivistarsvæðin með markvissum áætlunum um skógrækt og stígagerð
- Byggja upp göngu- , hjóla- og reiðstígakerfi sem verði hluti af heildstæðum stígakerfum borgarinnar
- Stefnumörkun um landnotkun og uppbyggingu taki tillit til ofanflóðahættu samkvæmt mati Veðurstofu Íslands. Þétt byggð verði ekki heimiluð þar sem hætta stafar af ofanflóðum.

Kjalarnes

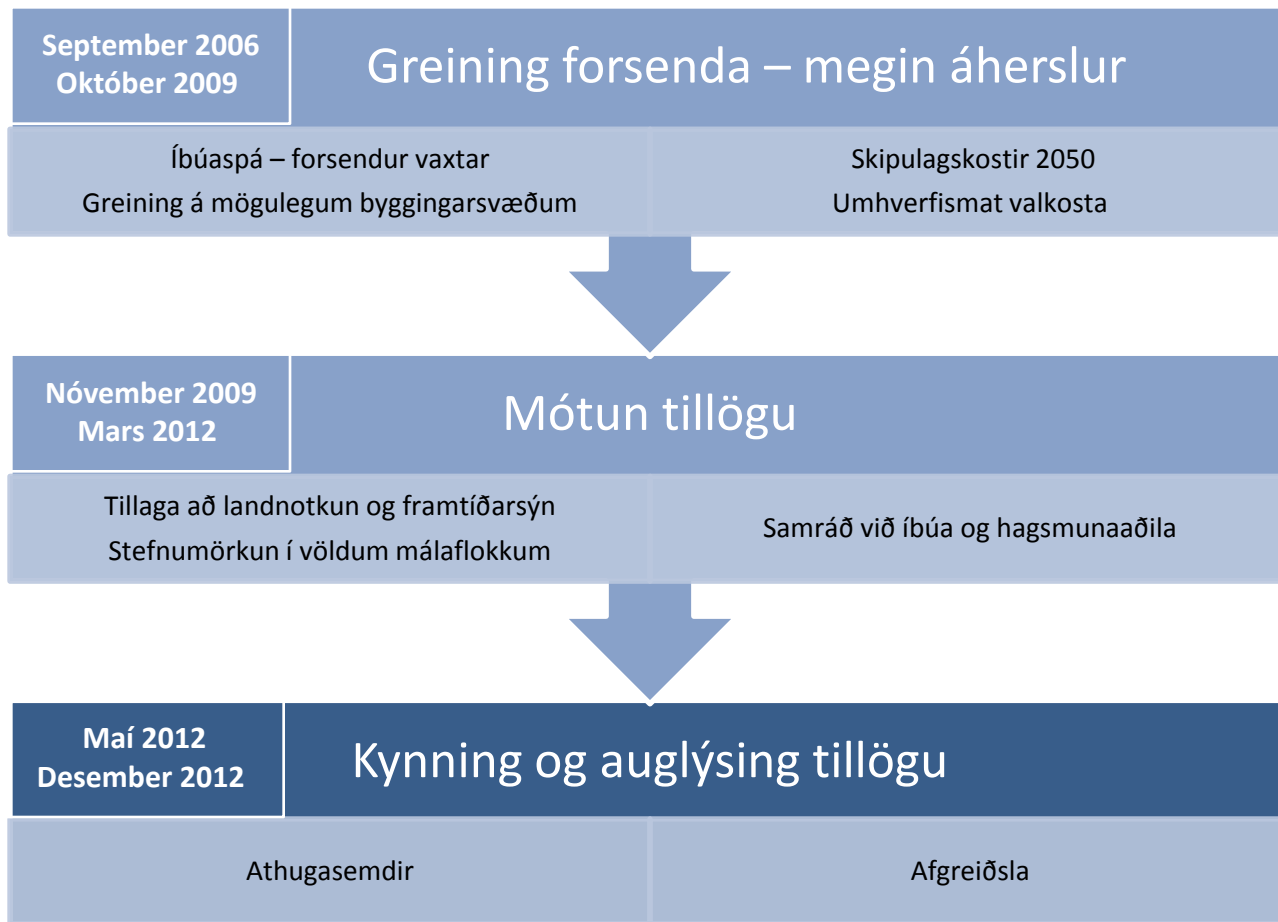
Helstu breytingar og áherslur: Stefna AR2001-2024 lögð til grundvallar í meginatriðum

- Ný atvinnusvæði á Álfsnesi
- Stækkun Esjumela
- Gasgerðarstöð á vinnslusvæði Sorpu. Tímamörk vinnslu framlengd
- Þéttbýlispróun bundin við Grundarhverfi. Íbúðarbyggð í Álfsnesi og Varmadal utan skipulagstímabils
- Skýr stefna um uppbyggingu í dreifbýli



- Vesturlandsvegur endurbættur á skipulagstímabilinu
- Sundabraut í óbreyttri legu, en tímasetning framkvæmdar óviss
- Afmörkun Græna trefillsins lagfærð m.t.t. bæjarstæða og landbúnaðarlands. Stefna og áætlun um skógrækt hluti nýs aðalskipulags
- Skýr stefna um efnistöku
- Endurbygging Brennimeislínu (400 kv)
- Verndun strandlengju og útivistarsvæða

Vinnu- og kynningarferli



- ✓ Lögformleg tillaga mótuð í kjölfar hverfafunda, kynnt og rædd í ráðum og nefndum
- ✓ Tillaga send formlega til umsagnar, m.a. til hverfisráða
- ✓ Tillaga kynnt á opnum fundi
- ✓ Tillaga afgreidd í auglýsingu
- ✓ Auglýst í 6 vikur með 8 vikna athugasemdafresti